



Des quartiers comme les autres ?

La banalisation urbaine des grands ensembles en question

*Étude du Comité d'évaluation et de suivi
de l'Agence nationale
pour la rénovation urbaine (ANRU)*

La restructuration urbaine des grands ensembles est au cœur des objectifs du programme national de rénovation urbaine, qui se déploie depuis 2003 dans plus de 400 quartiers en France. Les opérations de démolition-reconstruction, de réhabilitation, de résidentialisation, de désenclavement et le traitement des espaces publics devaient permettre de rompre avec l'urbanisme fonctionnel des Trente Glorieuses et de banaliser les formes urbaines. L'action

publique a cherché à transformer ces quartiers pour qu'ils soient « comme les autres », pour qu'ils ne soient plus exceptionnels par leurs formes architecturales dans l'espace urbain.

À partir de l'analyse d'une vingtaine de sites en rénovation urbaine, cette publication détaille l'évaluation de la qualité urbaine des projets, en fonction de la prise en compte des contextes locaux, des usages et besoins des habitants et de leur caractère durable. Barbara Allen et Michel Bonetti (CSTB) dressent le constat d'une nette amélioration du cadre de vie des quartiers, ayant un impact sur les conditions de vie des habitants, tout en mettant en avant les fortes contraintes auxquelles s'est heurtée la complète banalisation des grands ensembles.

La rénovation urbaine aura permis à nombre de quartiers un rattrapage indéniable en matière de qualité urbaine et de poser les bases de mutations à venir. La prochaine étape devra prendre en compte de manière plus complète les potentiels des quartiers et de leurs habitants pour les ancrer davantage dans des dynamiques larges de renouvellement urbain.

Des quartiers comme les autres ?

La banalisation urbaine des grands ensembles en question

Étude du Comité d'évaluation et de suivi de l'ANRU

Réf. 9782110095046

176 pages - 13 €

à La **documentation** Française

Accueil commercial
Téléphone 01 40 15 70 10

Sommaire

Préambule du Président du CES de l'ANRU

Synthèse

Introduction

1. La rénovation urbaine, ses principes, ses modes d'action et les éléments de diagnostic qui les ont fondés

- Principes et modes d'action au service de la banalisation urbaine et de la mixité sociale
- La sécurisation : un enjeu peu commenté
- L'amélioration de la gestion urbaine : un rôle secondaire pour un enjeu fondamental

2. La diversité des contextes urbains, des quartiers et de leurs potentiels d'évolution

- Les principales sources de diversité entre les quartiers
- Les difficultés auxquelles se heurte la banalisation de ces quartiers

3. Évaluation des apports et limites des projets de rénovation urbaine

- Le désenclavement : un principe générique à l'épreuve des contextes
- La restructuration interne des quartiers : la rupture avec un urbanisme dysfonctionnel
- Une requalification soignée des immeubles et des espaces urbains
- La résidentialisation : une mise en œuvre opportune ?
- La diversification des formes et des statuts d'habitat pour rompre avec la monotonie et l'uniformité

4. Un facteur déterminant : la conduite des projets, la qualification des acteurs et le poids des cultures professionnelles

- Les apports : une dynamique d'apprentissage collectif, le développement de formes de coopération inédites et l'émergence d'une culture de la rénovation urbaine
- Des cultures professionnelles et politiques à faire évoluer
- Un débat nécessaire sur la rénovation urbaine, pour transmettre les acquis et corriger les dysfonctionnements

5. Perspectives : de la réparation urbaine au développement territorial

- Poursuivre en concevant les projets urbains au service de projets de développement économique, social et culturel
- Concevoir des stratégies de rénovation différenciées en fonction des potentiels des quartiers et de leur contexte urbain
- Passer de la rénovation des quartiers au renouvellement urbain des territoires
- L'amélioration de la gestion urbaine, indispensable condition au bon fonctionnement des quartiers

Conclusion

Annexes

En vente également en librairie et sur www.ladocumentationfrancaise.fr

bon de commande

À retourner à

**La Direction de l'information
légal et administrative
(DILA)**

- Commandes par courrier :
Administration des ventes
29 quai Voltaire
75344 Paris Cedex 07
- Commandes par télécopie :
33 (0) 1 40 15 70 01

	Prix unitaire TTC	Quantité	Total
Des quartiers comme les autres ? réf. 9782110095046	13 €		
Participation aux frais d'envoi			4,95 €
Montant total à payer			

Vous êtes une société, un organisme Vous êtes un particulier (cochez la case appropriée)

N° de client _____ (Merci de remplir ce formulaire en capitales)

Raison sociale _____

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____ (bât, étage..)

Code postal _____ Ville _____

_____ Pays _____

Téléphone _____ Courriel _____

Par carte bancaire N° _____
Date d'expiration _____ N° de contrôle _____ (indiquer les trois derniers chiffres situés au dos
de votre carte bancaire, près de votre signature)

Par mandat administratif (réservé aux administrations)

Par chèque bancaire ou postal à l'ordre du comptable du B.A.P.O.I.A - DF
(B.A.P.O.I.A : Budget annexe publications officielles et information administrative)

Date

Signature